

## Les lieux loués :



Construction	Rénovation	Classement	Déclaration
1982	2015	3 étoiles	23/02/2015

Capacité	Superficie	Pièces	Chambres
6 pers.	113 m <sup>2</sup>	4 pièces	3 Ch

Piscine	Animaux	Parking	Jardin
OUI	Interdit	2 places	1200 m <sup>2</sup>

## Descriptif général du gîte :

**Placé sur une propriété de 4000 m<sup>2</sup>, notre gîte est situé sur la commune de Monteils au cœur d'une région touristique entre les coteaux du Quercy au Nord, les plaines de Montauban à l'Ouest et le début des causses et gorges de l'Aveyron à l'Est et au Sud.**

Eau courante	Electricité	Chauffage	Gaz de ville	Cuisson	Cheminée	Internet
Oui	220V	Electrique	Non	Plaque à gaz	Insert fermé	Wifi

## Le gîte comprend :

- Une cuisine entièrement équipée
- Un séjour avec coin repas donnant sur la terrasse
- Un salon ouvert sur le séjour
- Un hall d'entrée avec coin lecture
- Une buanderie équipée avec machine à laver
- Une piscine de 5x11 sécurisée par alarme
- Un jardin arboré et privatif de 1200 m<sup>2</sup>
- 3 chambres indépendantes



## Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Mer	Océan	Plage	Lac	Centre-Ville	Gare SNCF	Autoroute	Aéroport
Gruissan	Mimizan	Lac Molière	la Lère	Caussade	Caussade	A 20	Toulouse
250 km	294 km	18 km	4 km	4 km	5 km	9 km	85 km



## Descriptif complet des pièces :

	Superficie	Exposition	Vue	Ouverture	Equipement	Photo
<b>S E J O U R</b>	40 m <sup>2</sup>	Traversant E-O	Jardin Cour	1 fenêtre double avec volets roulants 3 fenêtres oscilo- battantes avec volets	Canapé / fauteuils / table basse / table à manger / 6 chaises / TV écran plat / cheminée / meubles / lecteur DVD	
	12 m <sup>2</sup>	N-E	Allée	1 ouverture sur séjour 1 fenêtre double avec volets roulants	Réfrigérateur / congélateur / lave vaisselle / four MO / grille pain four électrique / bouilloire / machine à café / plaque à gaz	
<b>C H 1</b>	12 m <sup>2</sup>	N-O	Jardin	1 porte fenêtre dble avec volets bois 1 fenêtre simple avec volets bois	1 lit 2 places / 2 tables de chevet TV écran plat / Rangement SDB privative : douche + lavabo	
	13 m <sup>2</sup>	Sud	Piscine	1 fenêtre double avec volets bois	1 lit 2 places 2 tables de chevet Placard mural avec penderie	
<b>C H 2</b>	10 m <sup>2</sup>	S-O	Jardin	1 fenêtre double avec volets bois	1 lit 2 places ou 2 lits 1 place 2 tables de chevet Placard mural avec penderie	
	4 m <sup>2</sup>	Sud	Piscine	1 fenêtre simple avec volets bois	Douche à l'italienne Lavabo une vasque / miroir Sèche cheveux / Placard	
<b>C H 3</b>	9 m <sup>2</sup>	N-O	Jardin	1 baie fixe volets roulants	2 fauteuils Table ronde Commode baroque	
	9 m <sup>2</sup>	N-E	/	1 fenêtre simple pas de volet	1 machine à laver 1 fer et 1 table à repasser 1 séchoir pliant nécessaire de nettoyage	